

# Объявление об общем собрании членов СНТ Терем, проводимом в заочном виде в период с 15.09.2020 по 17.10.2020

Уважаемые садоводы, на основании решения правления СНТ Терем от 12.09.2020, в соответствии с 217-ФЗ и Федеральным законом от 31.07.2020 № 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в период с 15.09.2020 по 17.10.2020 путём заочного голосования проводится общее собрание членов СНТ Терем.

## Вопросы повестки общего собрания:

1. Принятие новых членов СНТ
2. Принятие работы председателя за период май 2019 – август 2020
3. Принятие работы, выполненной ИП Михайлов Д.М. за период май 2019 – август 2020
4. Утверждение расходной сметы и размера взносов на 2021 год
5. Газификация СНТ
6. Увеличение электрической мощности СНТ

Для заочного голосования садоводам необходимо заполнить бюллетень с вопросами и передать его председателю или членам правления до 17.10.2020. Перед заполнением бюллетеня необходимо ознакомиться с предлагаемой сметой и ниже следующими пояснениями:

### 1. По вопросу утверждения расходной сметы и размера взносов на 2021 год

Смета составлена с учётом средств, предположительно (исходя из планируемых трат и ожидаемых поступлений взносов) остающихся с предыдущей расходной сметы 2020 года. В качестве финансово-экономического обоснования статей расхода используются финансовые отчёты о расходовании средств за 2019 год и за период январь-июль 2020 года, расходная смета предыдущего года.

Размер взноса на участок посчитан исходя из общего числа участков в СНТ – 170. В связи с этим предлагается определить для садоводов оплату взносов исходя из числа участков, имеющих у них в собственности: один участок – один взнос, два участка – два взноса.

Срок оплаты взносов предлагается установить до 01.04.2021

Для поощрения своевременной сдачи взносов предлагается уменьшить размер взноса на 2021 год на 400 рублей для тех садоводов, которые не будут иметь задолженностей по взносам за предыдущие года, электричество и воду на 31.12.2020 и оплатят взнос до 31.12.2020

### 2. По вопросу газификации садоводства

С целью проведения газопровода на территории садоводства и последующего подключения участков садоводов к построенному газопроводу предлагается заключить договор о совместном сотрудничестве с ООО «РазСтройГаз», газифицировавшим в нашем массиве садоводства Рахья и Проба.

Согласно договора СНТ Терем предоставит ООО «РазСтройГаз» часть земель общего пользования (дороги) для строительства распределительного газопровода и установки оборудования (ГРПШ и пр.) Строительство газопровода будет осуществляться за счёт средств ООО «РазСтройГаз», построенный газопровод будет являться собственностью компании.

Присоединение к газопроводу вводов участков садоводов будет осуществляться на основании договоров, заключаемых индивидуально с членами СНТ.

На сегодняшний день подрядчиком озвучивается стоимость подключения к газопроводу – 250 000 рублей, после окончания строительства – 350 000 рублей. Для начала работ подрядчику необходимо, чтобы в садоводстве набралось не менее 25 участков, готовых заключить договора.

Для проведения газопровода по территории садоводства необходимо, чтобы большинство садоводов проголосовало по данному вопросу «За» независимо от того, планируют ли они подключаться в ближайшее или иное время к газопроводу. **Голосование по данному вопросу «ЗА» не потребует от голосующего сдачу каких-либо взносов и заключение каких-либо договоров, но является необходимым для строительства газопровода на территории СНТ.**

### 3. По вопросу увеличения электрической мощности садоводства

Проектирование показало, что существующие сети садоводства не только не в состоянии обеспечить снабжение садоводов по увеличенной мощности, но и не могут без существенных потерь напряжения обеспечить снабжение по текущей мощности (3,5 кВт на каждый участок). С этим связано падение напряжения в дни и часы с повышенной нагрузкой до 180 вольт и ниже. Проектирование показало, что причиной этого является неверная проводка кабелей – вдоль седьмой линии (400 метров), потом по лесной дороге и снова обратно на линии садоводства.

Проектировщиком предложено, как наиболее оптимальное, следующее решение: от подстанции (начало 7-й линии) провести дополнительный кабель вдоль центральной дороги и запитать от него линии 1,2,3 и 6. А линии 4,5,7 оставить подключенными к существующим кабелям. Прокладка новой ветки (вдоль центральной дороги) и разгрузка существующей ветки (вдоль лесной дороги) позволят как потреблять новую увеличенную мощность садоводами, которые изъявили желание увеличить мощность, так и потреблять при нормальном напряжении 3,5 кВт выделенные остальным участкам.

Исходя из этого представляется правильным разделить часть расходов на улучшение (реконструкцию) электросети, в том числе, и на садоводов, не участвующих в увеличении мощности. Доля общей части составляет около 1/6 части от общих расходов.

Стоимость всех работ – уже осуществлённое проектирование, ВРУ с монтажом, прокладка новой линии (опоры и кабели) составляет 1 300 000 - 1 400 000 руб. 1/6 от данной суммы (общая часть) составляет 230 000 руб. На одного садовода – 1 350 рублей. 5/6, оплачиваемые теми садоводами, которые участвуют в увеличении мощности составит 1 170 000 руб. Исходя из объема всей вновь увеличиваемой мощности 652 кВт – 1 800 рублей за каждый дополнительный кВт.

#### Таблица расчёта взносов на увеличение мощности:

Мощность на участок		Размер взноса на увеличение мощности		
Дополнительные кВт	Всего кВт после увеличения мощности	Общая сумма	1 взнос (уже сдан)	2 взнос (требуется досдать)
11,5 кВт	15 кВт	20700 р.	7000 р.	13700 р.
6,5 кВт	10 кВт	11700 р.	4000 р.	7700 р.
4 кВт	7,5 кВт	7200 р.	2500 р.	4700 р.

Для получения садоводством дополнительной мощности в этом году, работы необходимо выполнить в кратчайшие сроки. Установить срок оплаты взноса раньше окончания проведения заочного собрания нельзя. В связи с этим предлагается установить срок оплаты взноса – 20.10.2020, при этом рекомендуется не оставлять оплату взноса на крайний срок.

Не сдача взноса в срок может являться причиной невозможности выполнить работы вовремя, по этой причине, в случае не сдачи взноса кем-либо из садоводов зарезервированная за ними мощность может быть передана другим садоводам.

Текст федерального закона №307 от 31.07.2020, разрешающего провести голосование по вопросам повестки собрания в заочном виде, бюллетень для голосования, проект расходной сметы, которую предлагается утвердить, финансовое обоснование проекта сметы (в виде финансовых отчётов за 2019 год и январь-июль 2020 года, а также сметы за предыдущий период – 2020 год) можно получить в правлении (режим работы уточняйте по телефону 8-981-8096187) и скачать на сайте [www.teremsnt.ru](http://www.teremsnt.ru)

На информационной доске возле правления СНТ Терем размещены: данное обращение, проект сметы, финансовые отчёты за 2019 год и за период январь-июль 2020 года.

15/09/2020

Михайлов Д.М. \_\_\_\_\_