

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые садоводы, 09.10.2022 в 13:00 возле домика правления состоится общее собрание членов СНТ Терем

Вопросы повестки общего собрания:

1. Принятие новых членов СНТ
 - принятие в члены СНТ новых собственников участков (купивших участки)
 - принятие в члены СНТ Егоровой Тамары Ильиничны и выделения ей участка № 82 (на основании описания ситуации в предоставленном юридическом заключении)
2. Отчёт председателя правления
 - финансовые отчёты о собранных и израсходованных средствах
 - принятие работы председателя за период октябрь 2021 – август 2022
 - принятие работы, выполненной ИП Михайлов Д.М. за период октябрь 2021 – август 2022
3. Утверждение расходной сметы и размера взносов на 2023 год

Пояснения, в рамках пункта «Принятие новых членов СНТ», касаясь заявления о вступлении в члены СНТ Егоровой Тамары Ильиничны и закрепления за ней участка №82

Согласно статье 12 «Основания и порядок принятия в члены товарищества» ФЗ-217 принятие в члены СНТ осуществляется на основании заявления правообладателя земельного участка, которое подается в правление товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов СНТ. В члены товарищества могут быть приняты собственники или в случаях, установленных частью 11 статьи 12, правообладатели земельных участков.

Егорова Тамара Ильинична не является родственницей Цыганкова Н.И., которому ранее был выделен участок №82, но являлась внучкой Егоровой Светланы Степановны, с которой Цыганков Н.И. совместно проживал, вёл общее хозяйство, осваивал земельные участки, воспитывал и содержал Егорову Тамару Ильиничну (на тот момент несовершеннолетнюю). При этом при жизни Цыганков Н.И. не оформил в собственность выделенный ему земельный участок.

При обращении ко мне Егоровой С.С. с вопросом о возможности принятия в члены СНТ и выделения участка внучке Егоровой Т.И. мной было рекомендовано обратиться за получением консультации у юристов, специализирующихся на земельных вопросах.

Позднее было предоставлено юридическое заключение о возможности принятия Егоровой Т.И. в члены СНТ Терем и выделения ей указанного участка – в целях упрощённого оформления права на земельный участок, минимизации рисков отказов уполномоченных органов в предоставлении участка садоводству считается целесообразным рассмотреть вопрос о приеме в члены СНТ «Терем» и закреплении участка №82 Егоровой Тамаре Ильиничне. ***Полное заключение приложено ниже.***

ОБЪЯВЛЕНИЕ

В случае оформления участка (кроме согласия садоводства потребуется и согласие администрации Рахьинского городского поселения) Егорова Т.И. готова оплатить задолженности (36300 рублей) умершего Цыганкова Н.И.; до выдачи документов от садоводства для рассмотрения вопроса администрацией, Егоровой Т.И. будет написано обязательство о взятии на себя и гарантии оплаты указанной задолженности.

Как председатель СНТ, считаю возможным рекомендовать садоводам положительно проголосовать по вопросу приятия в члены СНТ и закрепления участка №82 за Егоровой Тамарой Ильиничной. В ином случае участок будет продолжать «висеть» неоформленным в садоводстве.

В тоже время должен сказать, что не все члены правления разделяют данное мнение, считают необходимым отказать Егоровой Т.И. в принятии её в члены СНТ и рекомендовать обратиться за защитой своих прав в суд. Однако, по моему мнению, это неправильно, в этом случае Егоровой Т.И. предлагается нести судебные расходы оспаривая отказ садоводства только для того, чтобы перейти к этапу подачи документов в администрацию, которая также может отказать в выделении участка по иным причинам.

По вопросу отчётов

К данной информации приложены отчёты о собранных и израсходованных средствах за два периода: 2021 год и январь-август 2022 года. Данные отчёты являются сводными, основой для них являются ежемесячные отчёты о собираемых и расходуемых средствах. Все отчёты выкладываются по мере их формирования на сайте www.TeremSNT.ru

Все средства, имеющиеся у садоводства, делятся по назначению: членские взносы, электроэнергия, водопровод и вода, АСКУЭ и увеличение мощности. Последние два фактически являются текущими остатками по реализуемым ранее проектам. По АСКУЭ отрицательный остаток будет частично компенсирован при оплате задолженностей по АСКУЭ. Положительный остаток по увеличению мощности будет переведён в членские взносы после завершения процесса увеличения электрической мощности на участках 74,69,145 и 162.

По вопросу утверждения расходной сметы и размера взносов на 2022 год

Как и в прошлых годах, смета составлена с учётом средств, предположительно (исходя из планируемых трат и ожидаемых поступлений взносов) остающихся на 31.12.2022 с предыдущей расходной сметы 2022 года. В качестве финансово-экономического обоснования статей расхода используются финансовые отчёты о расходовании средств за 2021 год и за период январь-август 2022 года, и расходная смета 2022 года.

Размер всей сметы составляет – 1 283 049 руб.

Планируемый остаток с предыдущей сметы – минус 145 000 руб.

Итого необходимо собрать 1 428 049 руб.

Оплату взносов, как и в предыдущие годы, предлагается определить исходя из числа

ОБЪЯВЛЕНИЕ

участков, имеющих у садоводов в собственности: один участок – один взнос, два участка – два взноса.

Исходя из числа участков в СНТ – 170, размер взноса с участка составит – **8 400 руб.**

Срок оплаты взносов предлагается установить до 01.04.2023

Для поощрения своевременной сдачи взносов предлагается уменьшить размер взноса на 2023 год на 400 рублей для тех садоводов, которые оплатят взнос до 31.12.2022. Обязательным условием уменьшения взноса, как и в прошлом году, является отсутствие на 31.12.2022 задолженностей по иным взносам (годовые, целевые), по оплатам за электричество (за ноябрь 2022 и более ранние месяцы) и оплатам за воду (за сезон весна-осень 2022 и ранее).

Как и в прошлом году у садоводства имеются излишки водопроводных средств, образовавшихся от оплаты за водопровод новыми подключающимися.

Для собственников участков, которые изначально (до 18.05.2019) приняли участие в строительстве водопровода – своими средствами дали возможность водопроводу быть построенным в СНТ, за счёт излишков средств, полученных от вновь подключающихся к водопроводу участков, есть возможность и предлагается уменьшить размер членского взноса на 2023 год на **4000 руб.**

К данным участкам относятся: №№ 1, 2, 7, 8А, 11, 12, 17, 20, 21, 22, 23, 27, 28, 32, 37, 40, 42, 44, 45, 50, 54, 58, 60, 63, 64, 65, 67, 69, 70, 73, 75, 77, 80, 88, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 100, 102, 105, 106, 107, 111, 112, 114, 116, 117, 118, 121, 123, 125, 127, 131, 133, 134, 135, 136, 139, 140, 141, 142, 144, 162, 163. Для них взнос за 2023 год составит **4400 рублей** при оплате до 01.04.2023 и **4000 рублей** при оплате досрочно - до 31.12.2022

27/09/2022

_____ Михайлов Д.М.