

# ОБЪЯВЛЕНИЕ

---

**Уважаемые садоводы, 07.10.2023 в 14:00 возле домика правления состоится общее собрание членов СНТ Терем**

## Повестка собрания:

1. Отчёт председателя правления
2. Утверждение расходной сметы и размера взносов на 2024 год
3. Утверждение пени за несвоевременную оплату потреблённой воды и электроэнергии
4. Оплата целевого взноса на АСКУЭ для участков подключаемых к э/сети СНТ

## Отчёт

Все средства, имеющиеся у садоводства, делятся по назначению: членские взносы, электроэнергия, водопровод и вода. Остатки по целевым взносам на АСКУЭ и увеличение мощности в конце 2022 года были переведены в членские взносы.

К объявлению приложены отчёты о собранных и израсходованных средствах за два периода: полный 2022 год и январь-август 2023 года. Данные отчёты являются сводными, основой для них являются ежемесячные отчёты о собираемых и расходующихся средствах. В разделе членских взносов «потрачено средств» перечислены, в том числе, регулярные и разовые работы, которые проводились в течение года. Все отчёты выкладываются по мере их формирования на сайте [www.TeremSNT.ru](http://www.TeremSNT.ru)

## По вопросу утверждения расходной сметы и размера взносов на 2024 год

Как и в прошлых годах, смета составлена с учётом средств, которые предположительно останутся на конец года со сметы текущего года. В качестве финансово-экономического обоснования статей расхода используются финансовые отчёты о расходовании средств за 2022 год и за период январь-август 2023 года, расходная смета 2023 года.

Размер всей сметы составляет – 1 586 834 руб.

Планируемый остаток с предыдущей сметы – 91 000 руб.

Итого необходимо собрать 1 495 834 руб.

В смету по мимо обычных периодических расходов включены подсыпка ям на линиях асфальтной крошкой (170 000 руб. – с участка 1 700 руб.), замена перегоревших прожекторов, уборка снега на линиях, юридические расходы (взыскание задолженности в судебном порядке), резервный фонд.

Расходы по договору с ИП Михайлов Д.М. увеличены относительно сметы текущего и прошлого года на 10%. Также на ИП перенесены из общей сметы расходы на оплату

# ОБЪЯВЛЕНИЕ

---

лицензии программы 1С садовод, расходы на мобильную связь и рассылку СМС (садоводам, не использующим электронную почту). По договору с ИП выполняются следующие работы:

- выполнение, организация работ по годовой расходной смете
- работа с АСКУЭ СНТ (начисления, организация сбора отсутствующих данных)
- работа с водопроводом СНТ (в т.ч. организация новых подключений, ревизий, обслуживания и возможного ремонта, сбора данных о потреблении воды)
- ведение отчетности о собираемых и тратящихся средствах
- ведение отчётности об оплатах и задолженностях садоводов
- информирование садоводов о начислении взносов и платежей за э/энергию и воду квитанциями на электронную почту/СМС
- обеспечение доступа садоводов к перечисленной выше и иной информации об СНТ через интернет-сайт [www.TeremSNT.ru](http://www.TeremSNT.ru)

Оплату взносов, как и в предыдущие годы, предлагается определить исходя из числа участков, имеющих у садоводов в собственности: один участок – один взнос, два участка – два взноса.

Исходя из числа участков в СНТ – 170, **размер взноса с участка составит – 8 800 руб.**

**Срок оплаты взносов предлагается установить до 01.04.2024**

Для поощрения своевременной оплаты взносов предлагается уменьшить размер взноса на 2024 год на 400 рублей для тех садоводов, которые оплатят взнос до 01.01.2024. Обязательным условием уменьшения взноса, как и в прошлом году, является отсутствие на 01.01.2024 задолженностей по иным взносам (годовые, целевые), по оплатам за электричество (за ноябрь 2023 и более ранние месяцы) и оплатам за воду (за сезон весна-осень 2023 и ранее).

Из водопроводных средств в этом году у садоводства имеются излишки позволяющие уменьшить годовой взнос для собственников участков, которые изначально приняли участие в строительстве водопровода на **1500 руб.**

К данным участкам относятся: №№ 1, 2, 7, 8А, 11, 12, 17, 20, 21, 22, 23, 27, 28, 32, 37, 40, 42, 44, 45, 50, 54, 58, 60, 63, 64, 65, 67, 69, 70, 73, 75, 77, 80, 88, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 100, 102, 105, 106, 107, 111, 112, 114, 116, 117, 118, 121, 123, 125, 127, 131, 133, 134, 135, 136, 139, 140, 141, 142, 144, 162, 163. Для них взнос за 2024 год составит **7300 рублей** при оплате до 01.04.2024 и **6900 рублей** при оплате досрочно - до 01.01.2024

## **По вопросу утверждения пени за несвоевременную оплату потреблённой воды и электроэнергии**

Предлагается утвердить пени за несвоевременную оплату указанных платежей в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

При этом:

# ОБЪЯВЛЕНИЕ

---

- для электроэнергии начинать начислять пени с последнего числа месяца, следующего за месяцем, в котором было потребление;
- для воды за летний период начинать начислять пени с 1 декабря, за зимний период с 1 июня.

## **По вопросу оплаты целевого взноса на АСКУЭ для участков подключаемых к э/сети СНТ**

Данный целевой взнос необходимо оплачивать при подключении участка к электросети СНТ тем, чьи участки ещё не подключены, а также при опосредованном присоединении к электросети СНТ, в случае подключения участка сетевой организацией. Данное решение необходимо, поскольку в случае опосредованного присоединения сетевая организация устанавливает прибор учёта, к которому у СНТ нет доступа, в тоже время потребление через такой прибор учёта идёт через общий счётчик и у садоводства нет возможности проконтролировать правильность начисления сбытовой компанией потребленного садоводством электричества.

Размер целевого взноса определяется рыночной стоимостью прибора учёта АСКУЭ на момент оплаты и включает в себя прибор учёта с уличным шкафом для крепления на опоре ЛЭП СНТ. Материалы для монтажа и подключения участка, а также работа электрика оплачиваются отдельно.

**22/09/2023**

\_\_\_\_\_ **Михайлов Д.М.**