

Расходная смета СНТ "Терем" на 2026 год

Статья расхода	Исполнитель	В год	С участка в год
Председатель (после вычета НДС)			
1. Выполнение функций председателя согласно ФЗ-217 и п.12.7 Устава СНТ;			
2. Организация работ перечисленных в годовой расходной смете;			
3. Организация эксплуатации электросетевого хозяйства и АСКУЭ СНТ.	Михайлов Д.М.	407 160р.	2 395р.
4. Организация обслуживания площадки ТБО (учёт вывезенных объемов, составление заявок, жалоб, отказов региональному оператору).			
Налоги (удержание НДС, страховые взносы)	-	202 176р.	1 189р.
Бухгалтерские услуги (8100 +10%)	ООО "Базис"	116 400р.	685р.
Финансовый учёт (после вычета НДС)			
1. Ведение расчётов между СНТ и садоводами, составление списков должников, рассылка квитанций, публикация информации на сайте;	Михайлов Д.М.	146 160р.	860р.
2. Ведение расчётов с работниками, с контрагентами, междоусадобческих.			
3. Ведение отчетности о собираемых и тратящихся в СНТ средствах.			
Налоги (удержание НДС, страховые взносы)	-	72 576р.	427р.
Электронная сдача отчетности	ООО "Базис"	2 234р.	13р.
Зарплата электрика (после вычета НДС) 4200 + 20%	Никитин В.С.	60 024р.	353р.
Налоги (НДС и страховые взносы)	-	29 808р.	175р.
Ежегодная проверка знаний электрика в РостехНадзоре	-	4 000р.	24р.
Общее энергопотребление - освещение	-	87 400р.	514р.
Общее энергопотребление - потери в электросети	-	98 200р.	578р.
Лицензия программного обеспечения АСКУЭ	ООО "Облачная платформа КОМЕТА"	35 280р.	208р.
Возможный ремонт ПУ АСКУЭ (демонтаж/ремонт/монтаж), 10 ПУ	Никитин В.С. "Инкотекс", "СПБЭип", "Комета сервис"	43 000р.	253р.
Услуги банка	ПАО "Сбербанк"	7 500р.	44р.
Налог на земли общего пользования	-	63 800р.	375р.
Вывоз мусора ТБО	АО "УК по обращению с отходами в Лен.области"	246 400р.	1 449р.
Обслуживание общей дороги (грейдеровка и уборка снега)	ДРСУ, ИП Кульменова	40 000р.	235р.
Обслуживание линий СНТ (уборка снега, грейдеровка, подсыпка)	-	95 000р.	559р.
Юридические расходы	-	26 000р.	153р.
Замена прожекторов освещения вышедших из строя	Никитин В.С.	26 400р.	155р.
Обрезка деревьев в зоне линий электропередач, уборка кустарника / деревьев на обочинах	-	25 000р.	147р.
линий СНТ (обрезка, вывоз / утилизация)	-		
Резервный фонд (непредвиденные расходы)	-	86 406р.	508р.
		1 920 924р.	11 300р.

Размер членских (годовых) взносов на 2026 год	11 300р.
При оплате досрочно в срок до 01.01.2026	10 800р.

- Срок оплаты членских взносов до 1 апреля 2026
- При оплате членских взносов досрочно в срок до 1 января 2026 в качестве поощрительной меры размер взноса уменьшается на 500 рублей. Обязательным условием уменьшения взносов является отсутствие на 01.01.2026 задолженностей по любым другим взносам и платежам.
- Для участков №№ 1, 2, 7, 8А, 11, 12, 17, 20, 21, 22, 23, 27, 28, 32, 37, 40, 42, 44, 45, 50, 54, 58, 60, 63, 64, 65, 67, 69, 70, 73, 75, 77, 80, 88, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 100, 102, 105, 106, 107, 111, 112, 114, 116, 117, 121, 123, 125, 127, 131, 133, 134, 135, 136, 139, 140, 141, 142, 144, 162, 163 (оплативших целевой взнос на водопровод до 18.05.2019 и своими средствами давшими возможность водопроводу быть построенным в СНТ) за счёт излишков средств по статье "водопровод" **размер членского взноса будет уменьшен на 1000 р.** Восполнение сметы будет получено путём перевода средств из статьи "водопровод" в статью "членские взносы". Обязательным условием уменьшения взноса является его оплата до 01.01.2026, а также отсутствие на 01.01.2026 задолженностей по другим взносам и платежам!

Расходная смета СНТ "Терем" на 2026 год (водопровод)

Статья расхода	Исполнитель	В год	С участка в год
Организация обслуживания и эксплуатации водопровода: организация ревизий, передача показаний общего ПУ, составление ведомостей объемов потребления воды, ведение расчётов за потреблённую воду, организация новых подключений, внесение изменений в исполнительную документацию/проект, организация устранения аварий, коммуникация с садоводами по вопросам водопровода и др. работы и обязанности связанные с водопроводом (после вычета НДС)	Михайлов Д.М.	52 200р.	580р.
Проведение весенней ревизии водопровода (после вычета НДС)	Разанов А.И.	18 500р.	206р.
Проведение осенней ревизии водопровода (после вычета НДС)	Разанов А.И.	18 500р.	206р.
Снятие показаний общего прибора учёта в течении года (после вычета НДС)	Разанов А.И.	6 000р.	67р.
Устранение дефектов обнаруженных во время ревизий (после вычета НДС)	Разанов А.И.	6 000р.	67р.
Обслуживание мотопомпы (после вычета НДС)	Разанов А.И.	1 500р.	17р.
Налоги (НДС, страховые взносы) по перечисленным выше работам	-	50 385р.	560р.
Новые ПУ для замены не исправных, фиттинги для замены повреждённых	-	11 800р.	131р.
Материалы для ТО мотопомпы, замена всасывающего шланга	-	6 000р.	67р.
		170 885р.	1 899р.

На момент принятия сметы в резервном фонде в/п достаточно средств для нечисления взноса на обслуживание водопровода.